

Programmazione economica

1. Finalità

La componente economica-commerciale (Titolo III), unitamente al Testo Unico Regolamentare di cui al Titolo I e la programmazione del commercio su aree pubbliche di cui al Titolo II, completa lo strumento di lavoro utile al SUAP per l'attivazione di un vero marketing territoriale d'aiuto alle imprese.

Ne consegue che la componente economica-commerciale del PGT tiene conto delle seguenti politiche d'intervento:

- riqualificazioni di parti del territorio urbano in adeguamento delle strutture esistenti in relazione agli intervenuti nuovi parametri insediativi;
- rivitalizzazione e sostegno delle funzioni economiche del centro storico e dei nuclei urbani residenziali;
- corretta distribuzione delle attività economiche tale da garantire un'adeguata disponibilità dei servizi in tutto il territorio comunale e soprattutto nei vari nuclei residenziali;
- le previsioni di insediamento di nuove medie strutture di vendita qualitative utili a migliorare il servizio commerciale di livello sovra comunale che caratterizza la configurazione economica del territorio.

Pertanto, la componente economica-commerciale del PGT, nel confermare le strutture di servizio esistenti, si pone con criteri utili all'insediamento delle diverse attività economiche unitamente alla programmazione qualitativa degli insediamenti.

Resta quindi inteso che la programmazione economica-commerciale qui si pone in coerenza con le previsioni urbanistiche riguardanti:

- a) le aree ritenute sature rispetto alla possibilità di localizzarvi nuovi insediamenti in considerazione delle condizioni di sostenibilità ambientale, infrastrutturale, logistica e di mobilità relative a specifici ambiti territoriali;
- b) la localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita, ivi compresi i centri commerciali;
- c) le prescrizioni cui devono uniformarsi tutti gli insediamenti economici in relazione alla tutela dei beni artistici, culturali ed ambientali, nonché all'arredo urbano, nei centri storici e nelle località di particolare pregio, interesse artistico e naturale;
- d) le misure per una corretta integrazione tra strutture commerciali, servizi ed attrezzature pubbliche;
- e) le indicazioni localizzative di natura urbanistica ed in particolare quelle inerenti alla disponibilità di spazi pubblici o di uso pubblico e le quantità minime di spazi per parcheggi, relativi alle diverse strutture di servizio.

Sulla base di disposti criteri di programmazione e quelli fissati nei regolamenti di Settore di cui al Testo Unico Regolamentare, è stata elaborata la programmazione qualitativa economica-commerciale, correlata al PGT, a garanzia della libertà di concorrenza secondo condizioni di pari opportunità e il corretto e uniforme funzionamento del mercato dei servizi, nonché per assicurare ai consumatori finali un livello minimo e uniforme di condizioni di accessibilità ai beni e servizi sul territorio comunale.

Pertanto, nel prendere visione dei procedimenti, occorre verificare preliminarmente la possibilità insediativa dell'attività.